

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,  
ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Таисии  
Павловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные  
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 88,  
расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова:

Измени

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22739,20
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: устранение течи расширительного бачка повысительной установки по резьбовому соединению	0,14	1000 кв м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Электромонтажные работы:установка авт.выключателя 20А, розетки наружной (для обеспечения работ по прочистке вент.каналов)	Акт КС-2			1227,22
	материалы				235,38
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2842,40
5	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, перекрытие вводных кранов в кв.40 (по обр. о протечке в кв.28,31,34,37)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС: кв.38, кв.4 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ) (по обращениям)	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за март 2023	330,00	кВт*ч	6,00	1980,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13075,04
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	60943,07	3656,59
10	Услуги банка				461,20
11	<b>ИТОГО:</b>				<b>48389,54</b>

2. Всего за период с 01.04.2022г. по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **48 389,54р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева